

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
V znení neskorších zmien a doplnení

I. Zmluvné strany

Obchodné meno : **Základná škola, Jilemnického ulica 204/11,
Dunajská Streda**
Sídlo : Jilemnického 2014/11, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
č.ú.: SK76 7500 0000 0000 2652 8663
IČO : 36 081 078
DIČ : 2021366908
Zastúpená : PeaDr.Peter Gajdoš - riaditeľ

(ďalej len **objednávateľ**)

Obchodné meno : **EKOSTAV – AB, s.r.o.,**
Sídlo : Kračanská 40, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie : UniCredit Bank
č.ú.: SK58 1111 0000 0010 0493 7014
IČO : 36 729 965
IČ DPH: SK2022331850
Zastúpená : Ing. GRÓF Barnabás - konateľ spoločnosti

(ďalej len **zhotoviteľ**)

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa predmet diela, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa ustanovení tejto zmluvy.
Predmetom diela je :

„Oprava a zateplenie strechy budovy B“

1. v rozsahu a prevedení podľa cenovej ponuky č.: SP-20190211-001 zo dňa 11.02.2019 na základe obhliadky, za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len dielo).
2. Súčasťou diela je dodávka príp. zaistenie potrebných materiálov, pracovných síl, strojov, zariadení, montážnych plošín, dopravy, colných náležitostí a všetkých ďalších činností potrebných k prevedeniu diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu.

III. Termín realizácie

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v týchto lehotách :

a) zahájenie prác na diele 15.3.2019

b) dokončenie diela 30.4.2019

Postup prác môže byť objednávateľom operatívne aktualizovaný podľa skutočného postupu ostatných prác.

- Zhotoviteľ je oprávnený primerane predĺžiť dobu dokončenia diela v prípade, že :
 - objednávateľ neplní svoje záväzky a povinnosti podľa tejto zmluvy a záväzky vyplývajúce z právnych predpisov, predĺžia sa lehoty o dobu predĺženia
- Objednávateľ je oprávnený upresniť termín zahájenia prác na diele alebo dielčej časti diela jeden týždeň pred termínom zahájenia montáže.
- Nepriaznivé poveternostné podmienky v pokračovaní prác budú uvedené v SD z dôvodu omeškania doby odovzdania diela.

IV. Cena za dielo

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za prevedenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy zmluvnú cenu vrátane DPH.

Cena celkom bez DPH	20.937,50 €
DPH 20%	4.187,50 €
Cena celkom s DPH	25.125,00 €

Slovom: dvadsaťtisíc-deväťstotridsaťsedem euro bez DPH

DPH bude zhotoviteľom účtovaná a objednávateľom zaplatená podľa platných predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť všetky viacpráce dohodnuté s objednávateľom za úhradu.

Návrh ceny viaceprác (podrobná kalkulácia) budú predložené a odsúhlasené pred zahájením prác.

Až po odsúhlasení môžu byť práce začaté.

V. Platobné podmienky

- Prevedené práce na diele zhotoviteľ vyfakturuje mesačnými faktúrami a záverečnou faktúrou po kompletnom prevedení a odovzdaní diela.
- Podkladom pre faktúry bude protokol o prevedených prácach, ktorý vypracuje zástupca zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný do 5-tich dní protokol odsúhlasiť alebo dať písomne svoje výhrady.
- Faktúra bude obsahovať :
 - označenie faktúry a jej číslo
 - číslo zmluvy
 - názov a sídlo zmluvných strán a ich IČO, DIČ
 - predmet dodávky a deň splnenia, fakturovaná čiastka, názov stavby
 - deň odoslania faktúry a lehota splatnosti, deň zdaniteľného plnenia
 - označenie banky vrátane účtu.
- Strany sa dohodli na 5 dňovej lehote k odsúhlaseniu faktúr.
- Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa odsúhlasenia faktúry podľa čl. V.3 alebo odo dňa, keď uplynula 5 dňová lehota v prípade, že objednávateľ k faktúre nevyjadril

ani súhlas ani námietky. Za deň zaplataenia je považovaný deň, kedy zmluvná čiastka bola odpísaná z účtu objednávateľa.

6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, vystaví zhotoviteľ dielčiu faktúru za práce prevedené zhotoviteľom do doby prerušenia.

VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi príp. zaistí bezplatne za účelom prevedenia diela najneskôr k dátumu zahájenia prác na diele :
 - a) stavenisko príp. jeho dielčiu časť k bezplatnému užívaniu po dobu realizácie diela, zbaveného nárokov a práv tretích osôb.
 - b) priestor pre vybudovanie zariadenia staveniska zhotoviteľa
 - c) platné stavebné povolenie
 - d) projektovú dokumentáciu

VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je v rámci ceny okrem povinností stanovených a vyplývajúcich z ostatných článkov tejto zmluvy povinný :
 - a) viesť stavebný denník
 - b) plochy, ktoré využije pre zriadenie staveniska, uviesť po skončení prác do pôvodného stavu, pred odovzdaním diela previesť celkový poriadok, ktorý vyplynie z činnosti zhotoviteľa na stavbe
 - c) zhotoviteľ bude rešpektovať príjazdové a prístupové komunikácie a režim vrátnic a pohyb pracovníkov v areálu stavby
 - d) zhotoviteľ je povinný vyprázdniť zariadenie staveniska do 5 dní po ukončení aktu odovzdania kompletného predmetu diela
2. Povinnosti zhotoviteľa k BOZP a PO
Zhotoviteľ je povinný :
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku
 - b) vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa a dbať, aby ochranné prostriedky pracovníci používali.

VIII. Dokumenty zmluvy

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto dokumenty :

- 1.1. Príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 11.02.2019

IX. Zmluvné pokuty

2. Ak zistí objednávateľ, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom je v rozpore so zmluvou objednávateľ umožní zhotoviteľovi nedostatky odstrániť v primeranej lehote.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a stavbu k prevedeniu diela v súlade s projektovou dokumentáciou, a zabezpečí všetky geodetické práce počas výstavby. Na prípadné odchýlky stavby od projektovej dokumentácie objednávateľ zhotoviteľa písomne upozorní. Súčasťou prebiecky je popis stavu prevedených konštrukcií, ktoré by mohli byť pri realizácii prác na diele

zhotoviteľom poškodené alebo znečistené. O prevzatí stavby spíšu zmluvné strany protokol. V prípade zistení väd a odchýliek pri preberaní stavby sa strany dohodnú na spôsobe a podmienkach ich odstránenia.

2. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s podmienkami tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Preberacie konanie sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní po doručení objednávateľovi.

V priebehu konania preverí objednávateľ súlad dokončeného diela s podmienkami zmluvy.

3. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu tieto doklady :
 - osvedčenie o kvalite jednotlivých častí diela, atesty použitých materiálov (1 paré)
 - prehlásenie o zhode použitých materiálov (1 paré)
 - stavebný denník

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možno len v prípadoch :
 - a) vyššej moci
 - b) konkurzného konania
 - c) kvalita realizovaných prác nezodpovedá zmluve napriek tomu, že bol zhotoviteľ upozornený a bola mu daná primeraná lehota k náprave.

XII. Vyššia moc

1. Ak zhotoviteľ nebude môcť splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, je povinný to oznámiť vrátane uvedenia dôvodu objednávateľovi. Zmluvné strany sa následne dohodnú na zmene, alebo predčasnom ukončení zmluvy.
2. Termín vyššia moc znamená následovné udalosti : vojna, nepokoje alebo občianske nepokoje, štátna intervencia, povodeň, oheň či iná prírodná katastrofa.

XIII. Záruky

1. Záručná doba činí 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom. Po tuto dobu zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, ustanoveniami záväzných technických noriem, zmluvou, popr. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletne a bez právnych väd.

XIV. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa platných slovenských noriem a slovenskej legislatívy a noriem uvedených v projektovej dokumentácii.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníku k prebratiu prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

Ak sa objednávateľ k prevzatíu prác v stanovenej lehote nedostaví, ale bol k tomu písomne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak zistí, že práce boli prevedené nekvalitne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré realizuje.

XV. Zmeny

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve podľa ods. IV. bod č. 2. K predloženému návrhu zmeny zmluvy sa druhá strana písomne vyjadrí do 1 týždňa po doručení návrhu.

XVI. Oprávnené osoby

1. Za objednávateľa sú zmocnení jednáť :
 - vo veciach zmluvy PeadDr.Peter Gajdoš - riaditeľ
 - vo veciach realizácie stavby PeadDr.Peter Gajdoš - riaditeľ
 - zodpovedný pracovník na stavbe

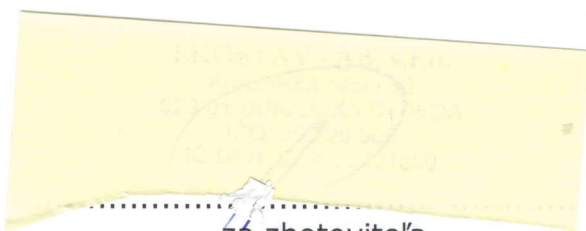
2. Za zhotoviteľa sú zmocnení jednáť :
 - vo veciach zmluvy Ing. Barnabás Gróf
 - vo veciach realizácie diela Ing. Barnabás Gróf
 - zodpovedný pracovník na stavbe p. Ivan Major

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z nich každá strana obdrží po jednom.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a oprávnený zástupcovia strán slobodne a bez nátlaku pripojili vlastnoručné podpisy.

v Dunajskej Strede, dňa 15.03.2019



za zhotoviteľa

.....
za objednávateľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	ZŠ Jilemnického - oprava strechy budovy B	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Dunajská Streda
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	EKOSTAV - AB, s.r.o.	36729965	SK2022331850
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		14.11.2017	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 16 089,50	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 4 848,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 937,50	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 20 937,50	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 20 937,50 4 187,50	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 25 125,00	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
				27 Kľúčová doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie + - 0,00	

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Jilemnického - oprava strechy budovy B

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: EKOSTAV - AB, s.r.o.

Miesto: Dunajská Streda

Spracoval:

Dátum: 14. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 20 937,501 4,473

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 16 079,157 3,273

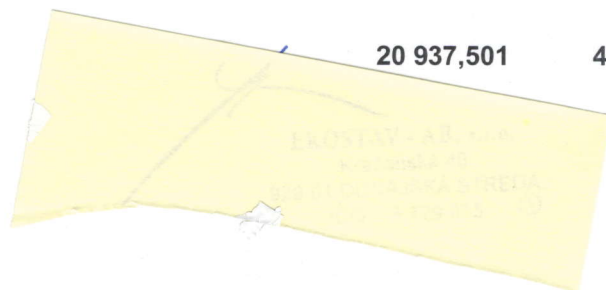
20	712370371	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou EPDM mechanickým kotvením	m2	600,000	18,412	11 047,200	0,924
21	628510001000	Fólia strešná hydroizolačná Logicroof V-RP - vystužená strešná membrána hr. 1,5 mm,	m2	690,000	6,000	4 140,000	2,146
22	283770003600	Strešná vpusť FATRAFOL - priemer 100 mm, dl. 250 mm, FATRA IZOLFA	ks	3,000	34,791	104,373	0,002
23	693110003000	Geotextília polypropylénová PK-NONTEX PP 300, šxl 2-6x50 m, netkaná, TECHNICKE TEXTILIE PKTT	m2	672,000	1,172	787,584	0,202

713 Izolácie tepelné 4 858,344 1,200

18	713142250	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvomá kladenými voľne	m2	600,000	1,200	720,000	0,000
19	283720007700	Doska EPS 100S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, ISOVER	m2	1 224,000	3,381	4 138,344	1,200

Minimálna objemová hmotnosť: 19,5 kg/m³.

Celkom 20 937,501 4,473



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Jilemnického - oprava strechy budovy B
 Objekt:

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ: EKOSTAV - AB, s.r.o.
 Miesto: Dunajská Streda

Spracoval:
 Dátum: 14. 11. 2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
PSV	Práce a dodávky PSV	16 089,501	4 848,000	20 937,501	4,473	0,000
712	Izolácie striech, povlakové krytiny	11 951,157	4 128,000	16 079,157	3,273	0,000
713	Izolácie tepelné	4 138,344	720,000	4 858,344	1,200	0,000
Celkom		16 089,501	4 848,000	20 937,501	4,473	0,000

