

ZMLUVA č. JZ-2019019
o dočasnom užívaní nebytových priestorov

m e d z i

Prenajímateľ : Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 63 Dunajská Streda
zastúpené : Mgr. Ildikó Ibolya – riaditeľkou MsKS
IČO : 00036561
DIČ :
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pob. Dunajská Streda
Číslo účtu :

Nájomca : Základná škola
Jilemnického ul.204/11
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36081078

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála, zasadacia miestnosť

v nasledovnom čase :

<u>Deň :</u>	<u>Čas konania podujatia :</u>	<u>Účel prenájmu :</u>
07.05.2019	16.00 – 19.00 hod.	Rodičovská akadémia

2. Výška nájomného : =310,00 € (Slovom: =tristodesať EUR)
divadelná sála: 250,00 €
zasadacia miestnosť: 60,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS na základe žiadosti vystavenej nájomníkom max. 1 týždeň. Po uplynutí tejto doby je potrebné podpísať nájomnú zmluvu, inak sa rezervácia miestností zruší.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená VZN (všeobecne záväzným nariadením) mesta Dunajská Streda č. 05/2011. Odplatu za užívanie zaplatí nájomca na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu najneskôr 1 deň pred začatím podujatia.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.

6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenajímateľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.
7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
 - ochrany pred požiarmi,
 - BOZP,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetkuv rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.
8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia. Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.
9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.
10. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa 07.05.2019

vlastnoručný podpis
.....
nájomca

vlastnoručný podpis
.....
prenajímateľ