

Nájomná zmluva č. 13/2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola

Jilemnického ul. 204/11, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Peter Gajdoš
IČO: 36081078
Bankové spojenie: ČSOB Dunajská Streda
číslo účtu: 26529033/7500

.....
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Koloman Borbély

Jilemnického ul. 338/14
929 01 Dunajská Streda

.....
/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela č. 3464/530 časť: Základná škola Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: veľká telocvičňa, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Jilemnického ul. 204/11, Dunajská Streda.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely: **športová činnosť** – sálový futbal

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

od: 05.11.2018 do 30.04.2019

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

a to: **piatok** od **19,00** do **20,00** hod.

/t. j. 1 x 1 h. = 1 h. x 10,- € = 10,- €/.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania. (VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015)

Úhrada služieb spojených s nájomom a nájomné je splatná do konca príslušného mesiaca podľa počtu využitých hodín na účet 26529033/7500. Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prijímateľa v ČSOB – Dunajská Streda

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa: 26.10.2018

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

Za mesto:



Handwritten signature in blue ink.