

Nájomná zmluva č. 26/2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola

Jilemnického ul. 204/11, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Peter Gajdoš
IČO: 36081078
Bankové spojenie: ČSOB Dunajská Streda
číslo účtu: 26529033/7500

/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca: Albína Jeskóová

Bytom: Mlynská 307/7
929 01 Dunajská Streda

C. OP. HP50143

Tel.: 066 122

/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela č. 3464/530 časť: Základná škola Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: školská jedáleň, ktorá sa nachádza v budove ZŠ Jilemnického ul. 204/11, Dunajská Streda.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na bytovú schôdzu.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú:

06.12.2018

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, užívať jeden krát,

a to: **štvrtok** od **18,00** do **20,00** hod. = 2 h = 20 €

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania. (VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015)

Úhrada služieb spojených s nájomom a nájomné je splatná do konca príslušného mesiaca podľa počtu využitých hodín na účet 26529033/7500. Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prijímateľa v ČSOB – Dunajská Streda

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 26.11.2018

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Za mesto: