

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
V znení neskorších zmien a doplnení

## I. Zmluvné strany

Obchodné meno : **Základná škola, Jilemnického ulica 204/11,  
Dunajská Streda**  
Sídlo : Jilemnického 2014/11, 929 01 Dunajská Streda  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
č.ú.: SK76 7500 0000 0000 2652 8663  
IČO : 36 081 078  
DIČ : 2021366908  
Zastúpená : PeaDr.Peter Gajdoš - riaditeľ

(ďalej len **objednávateľ**)

Obchodné meno : **EKOSTAV – AB, s.r.o.,**  
Sídlo : Kračanská 40, 929 01 Dunajská Streda  
Bankové spojenie : UniCredit Bank  
č.ú.: SK58 1111 0000 0010 0493 7014  
IČO : 36 729 965  
IČ DPH: SK2022331850  
Zastúpená : Ing. GRÓF Barnabás - konateľ spoločnosti

(ďalej len **zhotoviteľ**)

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa predmet diela, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa ustanovení tejto zmluvy.  
Predmetom diela je :

### **„Oprava fasády budovy telocvične“**

- v rozsahu a prevedení podľa cenovej ponuky č.: SP-20171114-001 zo dňa 14.11.2017 na základe obhliadky, za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len dielo).
2. Súčasťou diela je dodávka príp. zaistenie potrebných materiálov, pracovných síl, strojov, zariadení, montážnych plošín, dopravy, colných náležitostí a všetkých ďalších činností potrebných k prevedeniu diela.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu.

### III. Termín realizácie

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v týchto lehotách :

- a) zahájenie prác na diele 5.3.2018
- b) dokončene diela 30.4.2018

Postup prác môže byť objednávatelom operatívne aktualizovaný podľa skutočného postupu ostatných prác.

2. Zhotoviteľ je oprávnený primerane predĺžiť dobu dokončenia diela v prípade, že :  
a) objednávatel neplní svoje záväzky a povinnosti podľa tejto zmluvy a záväzky vyplývajúce z právnych predpisov, predĺžia sa lehoty o dobu predĺženia
3. Objednávatel je oprávnený upresniť termín zahájenia prác na diele alebo dielčej časti diela jeden týždeň pred termínom zahájenia montáže.
4. Nepriaznivé poveternostné podmienky v pokračovaní prác budú uvedené v SD z dôvodu omeškania doby odovzdania diela.

### IV. Cena za dielo

1. Objednávatel zaplatí zhotoviteľovi za prevedenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy zmluvnú cenu vrátane DPH.

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>53.415,01 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>10.683,00 €</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>64.098,01 €</b>

**Slovom: päťdesiattritisíc-štyristopätnásť euro bez DPH**

DPH bude zhotoviteľom účtovaná a objednávatelom zaplatená podľa platných predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť všetky viacpráce dohodnuté s objednávatelom za úhradu.

Návrh ceny viaceprác (podrobná kalkulácia) budú predložené a odsúhlasené pred zahájením prác.

Až po odsúhlasení môžu byť práce začaté.

### V. Platobné podmienky

1. Prevedené práce na diele zhotoviteľ vyfakturuje mesačnými faktúrami a záverečnou faktúrou po kompletnom prevedení a odovzdaní diela.

2. Podkladom pre faktúry bude protokol o prevedených prácach, ktorý vypracuje zástupca zhotoviteľa. Objednávatel je povinný do 5-tich dní protokol odsúhlasiť alebo dať písomne svoje výhrady.

3. Faktúra bude obsahovať :

- označenie faktúry a jej číslo

- číslo zmluvy

- názov a sídlo zmluvných strán a ich IČO, DIČ

- predmet dodávky a deň splnenia, fakturovaná čiastka, názov stavby

- deň odoslania faktúry a lehota splatnosti, deň zdaniteľného plnenia

- označenie banky vrátane účtu.

4. Strany sa dohodli na 5 dňovej lehote k odsúhlaseniu faktúr.

5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa odsúhlasenia faktúry podľa čl. V.3 alebo odo dňa, keď uplynula 5 dňová lehota v prípade, že objednávatel k faktúre nevyjadril

ani súhlas ani námietky. Za deň zaplatenia je považovaný deň, kedy zmluvná čiastka bola odpísaná z účtu objednávateľa.

6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, vystaví zhotoviteľ dielčiu faktúru za práce prevedené zhotoviteľom do doby prerušenia.

## **VI. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi príp. zaistí bezplatne za účelom prevedenia diela najneskôr k dátumu zahájenia prác na diele :
  - a) stavenisko príp. jeho dielčiu časť k bezplatnému užívaniu po dobu realizácie diela, zbaveného nárokov a práv tretích osôb.
  - b) priestor pre vybudovanie zariadenia staveniska zhotoviteľa
  - c) platné stavebné povolenie
  - d) projektovú dokumentáciu

## **VII. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je v rámci ceny okrem povinností stanovených a vyplývajúcich z ostatných článkov tejto zmluvy povinný :
  - a) viesť stavebný denník
  - b) plochy, ktoré využije pre zriadenie staveniska, uviesť po skončení prác do pôvodného stavu, pred odovzdaním diela previesť celkový poriadok, ktorý vyplynie z činnosti zhotoviteľa na stavbe
  - c) zhotoviteľ bude rešpektovať príjazdové a prístupové komunikácie a režim vrátnic a pohyb pracovníkov v areáli stavby
  - d) zhotoviteľ je povinný vyprázdniť zariadenie staveniska do 5 dní po ukončení aktu odovzdania kompletného predmetu diela
2. Povinnosti zhotoviteľa k BOZP a PO  
Zhotoviteľ je povinný :
  - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku
  - b) vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa a dbať, aby ochranné prostriedky pracovníci používali.

## **VIII. Dokumenty zmluvy**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto dokumenty :
  - 1.1. Príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 14.11.2017

## **IX. Zmluvné pokuty**

2. Ak zistí objednávateľ, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom je v rozpore so zmluvou objednávateľ umožní zhotoviteľovi nedostatky odstrániť v primeranej lehote.

## **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a stavbu k prevedeniu diela v súlade s projektovou dokumentáciou, a zabezpečí všetky geodetické práce počas výstavby. Na prípadné odchýlky stavby od projektovej dokumentácie objednávateľ zhotoviteľa písomne upozorní. Súčasťou prebiecky je popis stavu prevedených konštrukcií, ktoré by mohli byť pri realizácii prác na diele

zhotoviteľom poškodené alebo znečistené. O prevzatí stavby spíšu zmluvné strany protokol. V prípade zistení väd a odchýliek pri preberaní stavby sa strany dohodnú na spôsobe a podmienkach ich odstránenia.

2. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s podmienkami tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Preberacie konanie sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní po doručení objednávateľovi.

V priebehu konania preverí objednávateľ súlad dokončeného diela s podmienkami zmluvy.

3. Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu tieto doklady :
  - osvedčenie o kvalite jednotlivých častí diela, atesty použitých materiálov (1 paré)
  - prehlásenie o zhode použitých materiálov (1 paré)
  - stavebný denník

## **XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy je možno len v prípadoch :
  - a) vyššej moci
  - b) konkurzného konania
  - c) kvalita realizovaných prác nezodpovedá zmluve napriek tomu, že bol zhotoviteľ upozornený a bola mu daná primeraná lehota k náprave.

## **XII. Vyššia moc**

1. Ak zhotoviteľ nebude môcť splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, je povinný to oznámiť vrátane uvedenia dôvodu objednávateľovi. Zmluvné strany sa následne dohodnú na zmene, alebo predčasnom ukončení zmluvy.
2. Termín vyššia moc znamená následovné udalosti : vojna, nepokoje alebo občianske nepokoje, štátna intervencia, povodeň, oheň či iná prírodná katastrofa.

## **XIII. Záruky**

1. Záručná doba činí 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom. Po tuto dobu zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, ustanoveniami záväzných technických noriem, zmluvou, popr. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletne a bez právnych väd.

## **XIV. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa platných slovenských noriem a slovenskej legislatívy a noriem uvedených v projektovej dokumentácii.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníku k prebratiu prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

Ak sa objednávateľ k prevzatiu prác v stanovenej lehote nedostaví, ale bol k tomu písomne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak zistí, že práce boli prevedené nekvalitne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré realizuje.

## XV. Zmeny

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve podľa ods. IV. bod č. 2. K predloženému návrhu zmeny zmluvy sa druhá strana písomne vyjadrí do 1 týždňa po doručení návrhu.

## XVI. Oprávnené osoby

1. Za objednávateľa sú zmocnení jednať :
  - vo veciach zmluvy PeadDr.Peter Gajdoš - riaditeľ
  - vo veciach realizácie stavby PeadDr.Peter Gajdoš - riaditeľ
  - zodpovedný pracovník na stavbe
  
2. Za zhotoviteľa sú zmocnení jednať :
  - vo veciach zmluvy Ing. Barnabás Gróf
  - vo veciach realizácie diela Ing. Barnabás Gróf
  - zodpovedný pracovník na stavbe p. Ivan Major

## XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z nich každá strana obdrží po jednom.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a oprávnený zástupcovia strán slobodne a bez nátlaku pripojili vlastnoručné podpisy.

v Dunajskej Strede, dňa 05.03.2018



.....  
za zhotoviteľa

.....  
za objednávateľa