

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby: „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede“ (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Obchodné meno : **INO-TEC BB s.r.o.**
sídlo : Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica
korešpondenčná adresa : Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných : Kristián Matušek
vo veciach technických : Kristián Matušek
IČO : 48 220 001
DIČ : 2120093679
IČ DPH :
bankové spojenie :
číslo účtu : 13 2957 3044/1111
SWIFT (BIC) : UNCRSKBXXXX
IBAN : SK30 1111 0000 0013 2957 3044
Registrácia : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vl.č.: 28292/S
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ

Názov : **ZŠ Jilemnického**
sídlo : Jilemnického ulica 204/11, 929 01 Dunajská Streda
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných : PaedDr. Peter Gajdoš, riaditeľ ZŠ
vo veciach technických : Ing. Juraj Hervay, vedúci investičného oddelenia MsÚ
(ďalej len „zástupca mesta“)
IČO : 36 081 078
DIČ : 2021366908
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 26528663/7500
SWIFT (BIC) : CEKOSKBX
IBAN : SK76 7500 0000 0000 2652 8663
(ďalej len „Objednávateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II Účel Zmluvy

1. Účelom Zmluvy je úprava práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa pri výstavbe diela:
„**Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede**“ (ďalej len „Dielo“ alebo „Predmet Zmluvy“). Základná škola Jilemnického sa nachádza na pozemku parc.č. 1920/24 v k.ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, na LV č. 4985 ako parc.registra „C“. Zhotoviteľ je oprávnený zhotovovať Dielo na pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
2. Špecifikácia prác je uvedená v Položkovitom rozpočte Diela, ktorý tvorí Prílohu č.1, a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. **Miestom plnenia je: Základná škola Jilemnického v Dunajskej Strede, Dunajská Streda** (ďalej len „miesto zhotovenia Diela“ alebo „stavenisko“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo za podmienok dohodnutých v Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu Diela a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu: umožnenie prístupu k jednotlivým častiam budovy.

Článok III Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie Diela špecifikovaného v Čl. II. bod 1 a 2 tejto Zmluvy a to **rekonštrukcia sociálnych priestorov telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede** v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1 a podľa požiadaviek Objednávateľa, vrátane dodania:
 - a) príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
 - c) všetkých dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej stavby do prevádzky,
 - d) potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje materiálnymi, ľudskými a profesionálnymi zdrojmi primeranými druhu a veľkosti výstavby Diela v zmysle dohodnutých termínov a podmienok tejto Zmluvy.

Článok IV Doba výstavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v termíne dohodnutom zmluvnými stranami nasledovne:
 - 1.1 Dielo podľa Článku II Zmluvy **najneskôr do 31.10.2016**
 - 1.2 Vypratanie staveniska v lehote do 5 dní odo dňa ukončenia Diela
2. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov zhotovenia Diela z nasledovných dôvodov:
 - vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a Zhotoviteľ nemôže zabrániť ich výskytu alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne (vojna, zemetrasenie, povodeň, a iné prírodné katastrofy) a/alebo

- omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela alebo v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa nevyhnutnej pre plynulý priebeh výstavby (nie však z dôvodu neplatenia ceny Diela za vykonané práce); a/alebo
 - v prípade rozšírenia predmetu Zmluvy alebo na základe požiadavky Objednávateľa.
3. Ak nastane situácia podľa ods. 2 tohto Článku, ktorá oprávňuje Zhotoviteľa na posunutie termínu zhotovenia Diela, musí byť táto skutočnosť zaznamenaná v stavebnom denníku a Zmluvné strany sú povinné uzavrieť dodatok upravujúci termíny výstavby.
 4. Termíny dohodnuté Zmluvou v prípadoch uvedených v odseku 2 sa posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti.

Článok V Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe pevných jednotkových cien uvedených v Položkovitom rozpočte vypracovanom na základe výkazu výmer predloženého Objednávateľom. Zmluvná cena bola dohodnutá na základe výsledkov verejného obstarávania prác.
2. Cena za Dielo je stanovená na základe Položkovitého rozpočtu nasledovne:

2.1.1	cena Diela bez DPH	34.993,88 EUR
2.1.2	DPH 20%	----
2.1.3	cena Diela s DPH	34.993,88 EUR
2.1.4	slovom: tridsaťštyritisíc deväťstodevät'desiattri EUR a osemdesiatosem centov	

Presný rozsah ocenených prác je uvedený v Položkovitom rozpočte (Príloha č.1 tejto Zmluvy).
3. Na výšku ceny má vplyv:
 - zmena sadzby DPH,
 - rozšírenie alebo zúženie rozsahu Diela Zmluvnými stranami,
4. Predmet Zmluvy bude financovaný z rozpočtu Objednávateľa. Zhotoviteľ na základe osobitného zmluvného vzťahu je oprávnený poveriť výkonom časti Diela subdodávateľom len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa.

Článok VI Platobné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi riadnym a včasným splnením Diela v súlade s touto Zmluvou.
2. Po nástupe na práce, ktoré budú potvrdené v Preberacom protokole o odovzdaní a prebratí staveniska je Zhotoviteľ oprávnený do 5-tich dní vystaviť čiastkovú faktúru vo výške 80% z ceny Diela. Po protokolárnom prevzatí Diela zástupcom Objednávateľa v mieste plnenia, Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru za zhotovené Dielo a doručí ju Objednávateľovi na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú cenu v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni obdržania faktúry.

Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný uviesť na všetkých písomných materiáloch potvrdzujúcich plnenie Zmluvy názov Diela v tvare: „**Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede**“. Prílohou faktúry bude

súpis vykonaných prác, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa, podrobná fotodokumentácia potvrdzujúca realizáciu každej stavebnej aktivity; stav pred realizáciou, počas realizácie a po realizácii Diela.

4. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne prevodným príkazom z účtu v banke.

Článok VII Stavenisko

1. Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za účasti oboch Zmluvných strán.
2. O odovzdaní staveniska alebo jeho časti vyhotovia Zmluvné strany Preberací protokol podpísaný poverenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska je Zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), predpisov BOZP ako aj ustanovenia všetkých ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VIII Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ. Okrem Zhotoviteľa je oprávnený robiť záznamy do Stavebného denníka zástupca Objednávateľa a osoby oprávnené vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa výstavby Diela najmä prevzatie staveniska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením, výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, rozhodnutia vydané príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy ako aj údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa.
3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
4. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa Objednávateľ vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po ich zápise do stavebného denníka. Ak ide o záležitosť, ktorá neznesie odklad z hľadiska výkonu stavebných prác, je Objednávateľ povinný reagovať bez zbytočného odkladu. Ak zástupca Objednávateľa nebude reagovať na zápisy v stavebnom denníku alebo prípadne na výzvu k účasti na kontrole dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, považuje sa takéto konanie za vyjadrenie súhlasu s doteraz vykonanými prácami na vykonávaní Diela a zápsmi v stavebnom denníku.

Článok IX Zmeny Diela

1. Ak sa v priebehu realizácie Diela objavia navyše práce a činnosti, ktoré neboli zahrnuté do Ceny Diela dohodnutej na základe položkovitého rozpočtu, je Objednávateľ oprávnený požiadať Zhotoviteľa v priebehu výstavby Diela o zmenu Diela. Každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti dohodnutej Cene Diela bude zapísaná v stavebnom denníku a osobitne potvrdená oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu Diela, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Diela a predloží ju Zhotoviteľovi písomne prostredníctvom Zmenového Listu.
 - 2.2 Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu Diela resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny Diela, vykoná ocenenie zmeny Diela požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny Diela postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu upravené o percentuálny nárast indexu cien stavebných prác a výrobkov,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
 - 2.3 Objednávateľ v primeranej lehote v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny Diela, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo zmenu Diela zamietne.
 - 2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, Objednávateľ vystaví príkaz ku zmene Diela a doručí ho Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný takto odsúhlasený príkaz ku zmene Diela prevziať a realizovať zmeny obsiahnuté v príkaze ku zmene Diela v dohodnutom termíne.
3. Príkaz ku zmene sa považuje za dodatok k Položkovitému rozpočtu, pokiaľ bol potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom v súlade s vyššie uvedeným postupom.
4. V prípade, že Zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú Zmluvné strany analogicky podľa ods. 2 a nasl. tohto článku Zmluvy. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len s písomným súhlasom Objednávateľa.

Článok X Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) zhotoviť Dielo riadne a včas, s pokynmi Objednávateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo,
 - c) riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - d) udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu,
 - e) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - f) vykonať opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na stavenisku,

- g) predchádzať škodám na majetku tretích osôb,
 - h) zabezpečiť na stavenisku, počas celého zhotovovania Diela dostupnosť stavebného denníka,
 - i) zodpovedá za súlad ním predložených stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi, s východiskovými podkladmi, stavebným povolením a touto Zmluvou,
 - j) vykonať na svoje náklady v súlade s plánom zabezpečenia akosti skúšky, kontroly a merania za účelom zistenia súladu stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi,
 - k) je povinný vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu potvrdzujúcu realizáciu každej stavebnej aktivity, fotodokumentáciou je povinný zaznamenať stav pred realizáciou, počas realizácie a po realizácii každej stavebnej aktivity,
 - l) strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy Objednávateľom a oprávneným orgánom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - m) fakturovať iba za skutočne zrealizované práce a dodávky,
 - n) realizovať projekt presne podľa schváleného výkazu výmer
 - o) poskytnúť Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na kontrolu. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole, resp. meraniu tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, a to najmenej 3 pracovné dni vopred, ak sa nedostaví ku kontrole alebo meraniu a ani nepožiadá Zhotoviteľa o zmenu termínu, Zhotoviteľ je oprávnený zakryť príslušnú časť Diela.
 - p) je povinný na výzvu Objednávateľa odkryť ktorúkoľvek časť Diela a následne ju uviesť do pôvodného stavu. Pokiaľ zakrytie nebolo vykonané v súlade s bodom o), náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu hradí Zhotoviteľ,
 - q) podniknúť všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyžadovať ich dodržiavanie.
2. Povinnosti Objednávateľa:
- a) zaplatiť za riadne vykonané Dielo dohodnutú Cenu Diela,
 - b) zabezpečiť Zhotoviteľovi nerušený prístup na stavenisko počas celej doby výstavby až do odstránenia prípadných vád a nedorobkov,
 - c) bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre plynulú výstavbu Diela, v naliehavých prípadoch sa dostať bez zbytočného odkladu ku kontrole alebo meraniu tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Ak sa nedostaví v termíne podľa odseku 1 písm. o) ku kontrole alebo meraniu a ani nepožiadá Zhotoviteľa o zmenu termínu, Zhotoviteľ je oprávnený zakryť príslušnú časť Diela.

Článok XI

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
2. Riadne ukončenie Diela nastáva podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“) spisuje Zhotoviteľ v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ. Protokol bude obsahovať základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených vád a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, vrátane záručnej doby.

3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preberacie konanie písomne minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
4. Súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku:
 - kópiu stavebného denníka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty použitých materiálov,
5. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
6. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo, pokiaľ sa v čase podpisu Protokolu vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia resp. nest'ážujú užívanie Diela.
8. Drobné odchýlky sú také odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia a ani nezvyšujú cenu prác. Drobné odchýlky nie sú vadami, ak boli odsúhlasené stavebným dozorom a Objednávateľom v stavebnom denníku.
9. Drobné vady a nedorobky sú také vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela ani podstatne neovplyvňujú jeho užívanie a nie sú dôvodom neprevzatia hotového Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu najneskôr do 76 hod.
10. Vadou Diela sa rozumie taká odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni riadnemu užívaniu Diela alebo podstatne ovplyvňuje jeho užívanie.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám Objednávateľa.

Článok XII

Zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Protokolu vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby s prihliadnutím na primerané opotrebenie Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na Diele v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby: záruka za akosť Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov od podpisu Protokolu o prevzatí Diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozornil pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti a Objednávateľ napriek týmto upozorneniam na ich vykonaní trval. Pre účely vytýkania väd, stačí ak sú tieto upozornenia zapísané v stavebnom denníku. Ak sa vada zistí počas plynutia záručnej doby, Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela najneskôr však v lehote 5 pracovných dní odo dňa kedy vadu zistil resp. pri vynaložení primeranej starostlivosti zistiť mal. V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavili, ich miesto a rozsah.
5. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní oznámenia o vzniku väd sa vyjadriť písomne k opodstatnenosti reklamovaných väd a v závislosti od rozsahu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie po dohode s Objednávateľom.
6. Ak sa vyskytne vada, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, ten je povinný odstrániť vadu v lehote primeranej rozsahu a druhu vady a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa.

7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela počas zhotovovania Diela a počas plynutia záručnej lehoty znáša Zhotoviteľ okrem väd, za ktoré zodpovedá Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli nesprávnym používaním Diela alebo nedostatočnou údržbou Diela zo strany Objednávateľa resp. tretích osôb, ktorým Objednávateľ umožnil nakladanie s Dielom ako celkom alebo jeho jednotlivými časťami.
9. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Cena musí byť však primeraná a obvyklá v tom čase a mieste.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

Článok XIII

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k Dielu až dňom ich odstránenia.

Článok XIV

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak bude v omeškaní s ukončením Diela a to vo výške 0,05 % z ceny Diela (cena bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 50% ceny Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr, Zhotoviteľ má právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia, najviac však do výšky 50% fakturovanej sumy.

Článok XV

Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy môžu Zmluvné strany len v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva alebo ustanovenie § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) ak Zhotoviteľ nedodržiava použitie predpísaných materiálov a výrobkov, zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.
 - b) ak Zhotoviteľ mešká so začatím prác viac ako 5 dní,
 - c) ak Objednávateľ mešká s odovzdaním staveniska viac ako 5 pracovných dní.

Článok XVI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, sídla, právnej formy spoločnosti, štatutárnych zástupcov a spôsobu ich konania za spoločnosť, bankového spojenia a čísla účtu.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. V prípade vzniku akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pri ktorých nedôjde k vzájomnej dohode Zmluvných strán, každá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet Diela
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyri) rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis a Objednávateľ 3 rovnopisy v slovenskom jazyku.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 23.08.2016

V Dunajskej Strede, dňa 23.08.2016

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

INO-TEC BB s.r.o.
Medený Hámor 15
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 48 220 001 DIČ: 2120093679

.....
Kristián Matušek
konateľ

Základná škola
Jilemnického ulica č.204/11
Dunajská Streda ①

.....
PaedDr. Peter Gajdoš
riaditeľ ZŠ

KRYCÍ LIST

Názov stavby	Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede	JKSO	
Názov objektu	Sociálne priestory	EČO	
Názov časti		Miesto	Dunajská Streda
Objednávateľ	Mesto Dunajská Streda	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	INO-TEC BB s.r.o.	48220001	
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Kristián Matušek	12.8.2016	

Memé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas	13	Zariadenie staveniska
2	Montáž 7 961,76	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky 13 505,35	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4	Montáž 13 526,77	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 34 993,88	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 34 993,88
Objednávateľ	Základná škola Jilemnického ulica č.204/11 Dunajská Streda ①	24 20 % DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	25 20 % DPH
Zhotoviteľ	INO-TEC BB s.r.o. Medený Hámor 15 974 01 BANSKÁ BYSTRICA IČO: 48 220 001 DIČ: 2120093679	26 Cena s DPH (r. 23-25) 34 993,88
Dátum a podpis 12.08.2016	Pečiatka	E Prípochy a odpočty
		27 Dodávky objednávateľa
		28 Kízavá doložka
		29 Zvýhodnenie + -

REKAPITULÁCIA

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede
Objekt: Sociálne priestory

Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Mesto Dunajská Streda
Zhotoviteľ: INO-TEC BB s.r.o.
Dátum: 2016-08-12

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 961,764
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 410,836
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 550,928
PSV	Práce a dodávky PSV	27 032,120
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	5 926,616
766	Konštrukcie stolárske	3 762,000
771	Podlahy z dlaždíc	2 373,428
776	Podlahy poviakové	3 817,373
781	Dokončovacie práce a obklady	7 380,388
783	Dokončovacie práce - nátery	1 889,244
784	Dokončovacie práce - malby	1 883,070
	<u>Celkom bez DPH</u>	<u>34 993,684</u>

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jilemnického v Dunajskej Stredě

Objekt: Sociálne priestory

Časť:

Objednávateľ: Mesto Dunajská Streda

Zhotoviteľ: INO-TEC BB s.r.o.

Dátum: 2016-08-12

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				7 961,764
D			6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 410,836
1	K	011	612467011	Stierka vnútorných stien vyrovnávacia strojne miešaná, ručne nanášaná hr. 3 mm	m2	190,415	9,600	1 827,984
2	K	011	632450290	Samonivelizačná podlahová stierka Baumit Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 10 mm	m2	175,630	20,400	3 582,852
D			9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 550,928
3	K	013	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	64,580	4,800	309,984
4	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	190,415	3,600	685,494
5	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,827	24,000	355,848
6	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	172,212	1,800	309,982
7	K	221	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	14,827	24,000	355,848
8	K	013	979089011	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) nebezpečné	t	14,827	36,000	533,772
D			PSV	Práce a dodávky PSV				27 032,120
D			725	Zdravotechnika - zariad. predmety				5 926,616
9	K	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	6,000	31,920	191,520
10	K	721	725119215	Montáž záchodovej misy voľne stojacej s rovným odpadom	ks	6,000	41,160	246,960
11	M	MAT	6423046R	Misa záchodová kombi	ks	6,000	172,440	1 034,640
12	K	721	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb.	2,000	24,000	48,000
13	K	721	725129210	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu s automatickým splachovaním	súb.	2,000	38,280	76,560
14	M	MAT	6425211400	Pisoár biely 4410 V	ks	2,000	94,200	188,400
15	K	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadiek bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	12,000	28,800	345,600
16	K	721	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	12,000	32,520	390,240
17	M	MAT	6421370600	Umývadlo keramické bez diery	ks	12,000	60,720	728,640
18	K	721	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	16,000	9,600	153,600
19	K	721	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	16,000	12,720	203,520
20	M	MAT	55130067R	Umývadlová nástenná batéria	ks	16,000	44,760	716,160
21	K	721	725840870	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	12,000	9,600	115,200
22	K	721	725840873	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	12,000	6,360	76,320
23	K	721	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	12,000	19,200	230,400
24	M	MAT	551436	Sprchová batéria	ks	12,000	60,720	728,640
25	K	721	725860820	Demontáž jednoduchéj zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	12,000	4,800	57,600
26	K	721	725869300	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 32	ks	12,000	6,360	76,320
27	M	MAT	2863120288	Umývadlový sifón D 32 G1/4 biely 280x 143x 75 obj.é. 151 034 11 1 GEBERIT	ks	12,000	11,160	133,920
28	K	721	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	65,661	2,808	184,376
D			766	Konštrukcie stolárske				3 762,000
29	K	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	19,000	42,000	798,000
30	M	MAT	6116017	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm	ks	19,000	156,000	2 964,000
D			771	Podlahy z dlaždíc				2 373,428
31	K	771	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	64,580	16,200	1 046,196
32	M	MAT	5976498	Dlaždice keramické	m2	71,038	17,400	1 236,061
33	K	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	19,734	4,620	91,171
D			776	Podlahy povlakové				3 817,373
34	K	775	776401800	Demontáž soklíkov alebo list gumových alebo z PVC	m	110,900	1,260	139,734
35	K	775	776420010	Lepenie podlahových soklíkov z PVC	m	110,900	2,400	266,160
36	M	MAT	284129	Soklová lišta	m	114,227	4,200	479,753
37	K	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	111,050	2,400	266,520
38	K	775	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	111,050	11,400	1 265,970
39	M	MAT	2841291500	Podlahovina z PVC Sloviplast VP-1P hr 2mm	m2	116,603	12,000	1 399,236
D			781	Dokončovacie práce a obklady				7 380,388
40	K	771	781445018	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	190,415	16,800	3 198,972
41	M	MAT	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 la	m2	209,457	18,600	3 895,900
42	K	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	61,800	4,620	285,516
D			783	Dokončovacie práce - nátery				1 889,244
43	K	783	783811100	Nátery olejové farby bielej omietok stropov dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	185,220	10,200	1 889,244
D			784	Dokončovacie práce - maľby				1 883,070
44	K	784	7844R	Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané na jemnozrnný podklad	m2	448,350	4,200	1 883,070

Celkom bez DPH

34 993,884